

ÜGYIRATSZÁM: HSZ/20710/2024.

LÁTTA:

  
-----  
DR. MÖRVAI GÁBOR  
JEGYZŐ



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI, IGAZGATÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
2024. SZEPTEMBER 19. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. SZEPTEMBER 19.



## Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem

**Az ülés időpontja:** 2024. szeptember 19. 10<sup>36</sup> óra

**Az ülés típusa:** nyílt

**Az ülés napirendi pontjai, döntései:**

Napirend

**55/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

1. Előterjesztés a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására

**56/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

2. Beszámoló a 2024. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről *(3. számú testületi előterjesztés)*

**57/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

3. Előterjesztés az Aero Club HSE hasznosítási szerződésének módosításáról *(5. számú testületi előterjesztés)*

**58/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

4. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról *(8. számú testületi előterjesztés)*

**59/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

5. Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről *(12. számú testületi előterjesztés)*

**60/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

6. Előterjesztés szociális tárgyú rendeletek módosítására *(19. számú testületi előterjesztés)*

**61/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

7. Előterjesztés igazgatási szünetről *(27. számú testületi előterjesztés)*

**62/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

8. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról

**63/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

### **Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:**

- **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagok:** Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Morvai Gábor jegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Schmiedtné Mónus Erika megbízott irodavezető, dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens
- **jegyzőkönyvvezető:** dr. Szilágyi Kata

#### Kocsis Róbert:

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendeken kívül van-e új, amit fel kellene vennünk?

#### Dr. Morvai Gábor:

Időközben kiküldésre került egy sürgősségi indítvány az SZMSZ módosítására vonatkozóan. Ennek oka, hogy az alakuló ülés összehívására a polgármester az október 1-ét követően megszerzett mandátuma alapján jogosult. A módosítás az alakuló ülés esetében 2 munkanappal korábban is lehetőséget biztosít a hivatalos meghívó kiküldésére.

#### Kocsis Róbert:

A sürgősségi indítványt 8-as számmal vennénk fel a napirendre, az eddigi 8-as pedig 9-re módosul.

#### Dr. Morvai Gábor:

Volt egy csak bizottság által tárgyalandó előterjesztés is, melyet szeretnék visszavonni, így a sürgősségi indítvány a 8. számú napirend helyébe léphet.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az így kialakult napirendi javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt.)

### **55/2024. (IX. 19.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

#### **Napirend**

1. Előterjesztés a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására *(2. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
2. Beszámoló a 2024. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről *(3. számú testületi előterjesztés)*  
Előadó: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés az Aero Club HSE hasznosítási szerződésének módosításáról *(5. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról *(8. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

5. Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (12. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés szociális tárgyú rendeletek módosítására (19. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető
7. Előterjesztés igazgatási szünetről (27. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

## 1. napirend

### *Előterjesztés a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására*

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

### **56/2024. (IX.19.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. szeptember 19.”

## 2. napirend

### *Beszámoló a 2024. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről*

Dr. Morvai Gábor:

Valamennyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

## **57/2024. (IX.19.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés első 7 hónap végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi. Felkéri valamennyi költségvetési intézmény vezetőjét, hogy az év további részében is a takarékos gazdálkodás elveinek figyelembevételével járjanak el.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2024. szeptember 19.”

### **3. napirend**

#### ***Előterjesztés az Aero Club HSE hasznosítási szerződésének módosításáról***

Dr. Morvai Gábor:

A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ülésén ismertettem az előterjesztés előkészületeinek néhány részletét. Említésre került, hogy a kiküldött szerződéstervezet még nem tartalmazta az ingatlanok részletes paramétereit, fényképes dokumentációját. Ez elkészült időközben és kiosztásra került a bizottsági üléseken. A szerződéstervezetet egyeztetjük az Aero Club HSE képviselőjével. Az általuk tett javaslatok zöme beépítésre került. Nem került átvezetésre a bérleti díjjal kapcsolatos kérésük. Egy alacsonyabb díjat kértek. A karbantartással, fenntartással kapcsolatos feladatokat egy részletesebb leírással kérték a szerződésben rögzíteni. A szerződés nem tartalmazza, mit tekintenek kisértékű javításnak, ami a bérlet, használat terheli, illetve melyek azok, amelyek pedig a tulajdonost. Ők egy 750 ezer forintos összeghatárt javasoltak. Azt kértem, hogy bármilyen jelentősebb feladatot el akarnak végezni, akkor a képviselő-testület működését is figyelembe véve legalább 90 napos határidővel kell bejelenteni az önkormányzat számára, hogy megfelelően elő tudjuk készíteni és a testület elé terjeszteni. Az egyesület kérte, hogy kerüljön ki a szerződéstervezetből, hogy az infláción felül plusz 3 %-os mértékű díjváltoztatást egyoldalúan eszközölhet az önkormányzat. Az is benne van egyébként, ha esetleg csökken az infláció, akkor kérheti a másik fél ennek az érvényesítését. A rendkívüli felmondás esetén a 60 nap nagyon szűk határidő. Kérték, hogy a rendes felmondással azonos módon 90 napos legyen a határidő a birtok visszaadására. A rendezvényekkel kapcsolatosan részletes szabályokat kértek, azt beépítettük a tervezetbe. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén már jelen voltak, és ismertették a lehetséges kiadásait és bevételeit. Ebből az derült ki, hogy a bérleti díjat szűken, de vélhetően ki tudják gazdálkodni. A jövőben hatékonyabb gazdálkodásra fogja őket sarkallni ez a bérleti díj. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az infláció feletti 3 %-os szabályt kérte törölni, az inflációkövetés megmarad a szerződésben. Felmerült, hogy a bérbeadásból származó bevételeket, a bérbeadást részben átengednék az önkormányzatnak. Itt elsősorban az úgynevezett köpült merült fel. Kértük a bizottságtól, hogy ezt ne fogadja el. Ha átadjuk ezt a területet, akkor a szerződésben foglalt kivétellel annak a területnek a kezelését az Aero Club HSE-nek kell elvégezni, beleértve azt is, hogy hasznosíthatja a területet. Nincs értelme, hogy ilyen formában megosztás történjen a felek között. A rendkívüli felmondással kapcsolatosan a bizottság elfogadta a 90 napos szabályt. Az egyesület kért egy arányos díjcsökkentést a 6x4nap, azaz 24 nap tekintetében, hiszen előfordul, hogy az önkormányzat a saját szervezésű rendezvényeire használja a területet. Én az évi maximum 12 napos időarányos csökkentést láttam elfogadhatónak, hiszen jellemzően 1-2 napos rendezvényekről van szó. Ez mintegy 170 ezer forintos csökkenést jelent az éves díjban. A Városvezetési és Műszaki Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést. A Mezőgazdasági Bizottsági és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta és elfogadta az

előterjesztést. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén 4 igen és 1 nem szavazat ellenében szintén elfogadott döntés született.

Jónás Kálmán:

Szeretném kérni a bérleti díj pontos összegét.

Dr. Morvai Gábor:

Előterjesztés szerint bruttó 5.283.222 Ft/év, melyből a 175.695 Ft lejön az előbb ismertetett okból.

Jónás Kálmán:

Semmiképpen nem fogom támogatni, hogy ez az összeg lemenjen belőle. Nem nevesíteném meg a 6 alkalmat, mert mi a helyzet akkor, ha az önkormányzat 7. alkalommal is ki akarja egy fontos városi rendezvényre bérelni a területet. Úgy fogalmaznék, hogy amikor a bérbeadónak szüksége van rá. Felmerült a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ülésén, hogy vannak olyan magántulajdonú ingatlanok, amik nem szerepeltek az anyagban. A kiegészítésben benne vannak? A bizottsági ülésen felmerült, ha azokkal bármilyen probléma káreset adódik, akkor ott milyen jogi kötelezettségei vannak a bérbeadónak. Elszámolt már az egyesület, mert ha jól emlékszem, akkor volt ezzel némi probléma. A bérleti díjjal kapcsolatban még egy kiegészítés, hogy a gokart pályának a bérbeadása 1 millió 700 ezer forint. Gyakorlatilag majdnem kifizeti a bérleti díj egyharmadát. A bérleti díj összegét nagyon alacsonynak tartom. Milyen szakértői anyag támasztja alá ezt az összeget?

Dr. Morvai Gábor:

Visszanéztük, hogy a korábbi években milyen gyakran és milyen időszakban vette igénybe az önkormányzat ezt a területet. 4-5 volt az átlag, mi e fölé mentünk eggyel. Én azt gondolom, hogy bizonytalanságot eredményez, ha a szerződésbe olyan pontok kerülnek beillesztésre, ami előre egyik fél által sem tervezhető módon befolyásolja a szerződés teljesítését. Ezért kell ezeket a kérdéseket számszerűsíteni. Valóban vannak magántulajdonú felépítmények. A bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy ezeket felmérjük, és a végleges szerződésben ezeknek a paramétereit rögzítjük. A szerződés hatálya nem terjed ki ezeknek a felépítményeknek a bérbeadására, hiszen az önkormányzat nem tulajdonosa. Ha történik valami, akkor a felépítmény tulajdonosának lesz jogi jellegű vitája. Az elszámolással kapcsolatos anyagot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. A belső ellenőr október végéig kapott határidőt a dokumentumok átvizsgálására. Tájékoztattott arról, hogy ez már folyamatban van, határidőn belül el fogja végezni. A gokartpálya kapcsán a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságon elhangzott valamennyi kiadás, illetve bevétel a működtetéssel kapcsolatban. Az illetékes bizottság ezt a kérdést nem vitatta. A bérleti díj kiszámításánál a leginkább irányadó az volt, hogy az ilyen jellegű állami területek, milyen bérleti díjjal kerülnek bérbeadásra. Emeltük is ennek az összegét, hiszen az infláció miatt magasabb összegű bérleti díj elvárható. A szakértő leírta, hogy nem tud alkalmas összehasonlító alapot Hajdú-Bihar Vármegyében. Legfeljebb szántót tudna alapul venni, de annak más a jövedelmezősége, hasznosítási lehetősége, nem alkalmas a piaci összehasonlításra. Figyelembe vettük azt is, hogy az önkormányzat veszi igénybe a terület alapú és a NATURA 2000 terület utáni támogatást. Azt gondolom, hogy értékarányos a szerződés e tekintetben.

Jónás Kálmán:

A 6 alkalom sincs meghatározva, hogy mikor lenne. Nem látom a különbséget a 6 alkalom és az között, ha leírjuk, hogy amikor a városnak szüksége van rá. 24 nap legyen akkor kikötve. Ha jól értelmezem, akkor az egyesület jelen pillanatban nem működik a szabályoknak megfelelően,

hiszen nem számolt el szabályszerűen. Amikor lezárult az ellenőrzés, akkor kellene a szerződésről beszélni. A repülőtér tovább értékesítése légi oktatás céljából nagyságrendileg 30 millió feletti bevételt eredményez. Miért adjuk ki bérbe 5 millióért a területet, amikor akár 30 millió bevétele is képződhetne?

Dr. Morvai Gábor:

Nekem nincs ilyen információ, hogy egy 30 millió forintos jövedelem lenne. A klub képviselői 5 millió forintot mondtak. Azt gondolom, hogy a 24 nap elfogadható. Nyilván ez nem volt egyeztetve a másik féllel, ezért újratárgyalást igényel. Sokkal célszerűbb lenne a 6 alkalmat és az alkalmankénti időtartamot rögzíteni. Ha most elfogadja a testület, akkor fog sor kerülni a szerződés megkötésére. Nincs arról tudomásom, hogy az egyesület nem működik szabályszerűen. A közhiteles nyilvántartásban sincs semmi ilyen jellegű információ.

Jónás Kálmán:

Nem lehet feltétele a működésnek az évenkénti elszámolás?

Dr. Morvai Gábor

Nem. Az önkormányzat és az egyesület közötti szerződésnek volt kitétele az elszámolás. Az egyesület működését ez nem befolyásolja.

Jónás Kálmán:

Nekem ez akkor is furcsa, hogy nem tud az egyesület egy olyan közgyűlési jegyzőkönyvet mutatni, amelyikben elszámol az előző időszak működéséről. Az egyesület képviselőitől van az információ.

Dr. Nagy Gábor:

Az előző szerződés mi alapján működött? 2008 óta nem tűnt fel senkinek, hogy az önkormányzat felé a szerződésből fakadó beszámolási kötelezettségeit ez a klub nem teljesítette? Ez a probléma nem új keletű, hanem több évre visszamenő. Az önkormányzat nem gyakorolta ezek szerint az ellenőrzési jogát? Tehát egyfelől mi alapján kell most változtatni, másfelől mi az a szerződésből fakadó vélt vagy valós jogsérelem, ami alapján megy most az ellenőrzés. Akivel kapcsolatban vita van, azzal nem fogok szerződést kötni. Én technikailag még egy-két dolgot beletettem volna a szerződésbe. Egyébként a 750 ezer forintos tétel mi alapján került megállapításra? A rendezvényekhez kapcsolódóan érdemes lenne meghatározni, hogy mik az értesítési vonalak és mi alapján és hogyan kell az értesítést kezelni.

Dr. Morvai Gábor

Az Aero Club HSE javasolta a 750 ezer forintot. Felülvizsgáltuk, hogy 2008-tól 2024-ig hogyan működött a gyakorlatban ennek a szerződésnek a teljesítése. Azt láttuk, hogy igazából egyik fél részéről sem volt a szerződésnek az a pontja kellőképpen figyelembe véve. A rendszeresen megküldött beszámoló csak az önkormányzati támogatásokra vonatkozott. A szerződésben foglalt egyéb beszámolási kötelezettségnek nem tett eleget az egyesület. Az önkormányzat részéről sem volt ezzel kapcsolatban észrevétel. Tehát a reálaktusok szintjén a felek nem alkalmazták a beszámolással kapcsolatos kötelezettséget, amiből az is következhet, hogy a teljesítés mindkét fél részéről elfogadott volt. Az önkormányzat rendszeresen rendezvényeket tudott ott megvalósítani, melyekhez a feltételek adottak voltak. A felek visszatekintve az elmúlt 16 évre arra jutottak, hogy szükséges a 2008-as megállapodást átdolgozni. A szerződésmódosítás előkészítése során az volt az egyik fő szempont, hogy hogyan lehet azt elérni, hogy annak a területnek megfelelő módon történjen meg a karbantartása, adott esetben fejlesztése. Ez a terület nem csak arra alkalmas, hogy ott sportrepülés történjen egyesületi

keretekben, hanem arra is, hogy bevételt termeljen, melyből az önkormányzat jogszerűen részesedhet. Az egyesületnek egyébként van 2023. évi beszámolója.

Jónás Kálmán:

Mielőtt a szerződést elfogadnánk, meg kellene várni a belső ellenőrzés eredményét.

Dr. Morvai Gábor:

A módosított szerződés is ugyanúgy felmondható. Ha a mostani még hatályban marad, azzal csak azt érjük el, hogy elesik az önkormányzat a bérleti díj bevételtől, ami a módosított szerződés alapján járna. Az önkormányzat előnyösebb helyzetbe kerül a módosítás megkötésével, mint amiben most van. Ha a belső ellenőrnek lesz olyan észrevétele, amely intézkedést indikál, azzal foglalkozni kell.

Kocsis Róbert:

Ha elfogadjuk a szerződést, mikor lép hatályba?

Dr. Morvai Gábor:

Szerintem 2 héten belül aláírásra kerülhet a szerződés.

Jónás Kálmán:

Javaslom, hogy vonjuk vissza ezt az előterjesztést, és a belső ellenőri vizsgálat eredményétől függően és a további egyeztetések után a novemberi testületi ülésre jöjjön elénk ez az előterjesztés.

Dr. Morvai Gábor:

Az önkormányzatnak nincs joga ahhoz, hogy törvényességi felügyeleti tevékenységet végezzen egy egyesület fölött.

Bárdos Ilona:

A belső ellenőr nem az 5 év gazdálkodását vizsgálja az Aero Club HSE-nek, hanem csak az önkormányzattal kötött szerződéssel összefüggő bevételeket és kiadásokat tekinti át. Arról nem lesz továbbra sem tudomásunk, hogy az egyéb bérbeadásokból származó bevételeket hogyan hasznosította.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosító határozati javaslatot, miszerint *Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a belső ellenőri vizsgálat eredményétől függően és a további egyeztetések után a novemberi testületi ülésre napolja el az előterjesztés megtárgyalását.*

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2 igen (Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor), 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás (Kocsis Róbert) mellett elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **58/2024. (IX.19.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a belső ellenőri vizsgálat eredményétől függően és a további egyeztetések után a novemberi testületi ülésre napolja el az előterjesztés megtárgyalását.



Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2024. szeptember 19.”

#### 4. napirend

##### ***Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról***

Dr. Morvai Gábor:

Az eredetileg kiküldött anyagban a vendéglátóipari előkertek esetében 25%-os díjemelítés is szerepelt azon kívül, hogy a Szent István parkot nevesítve a rendelet hatálya alá szeretné vonni. Hétfőn érkezett egy képviselői indítvány, hét képviselő aláírásával, amelyben kéri, hogy amíg a 2024-es turisztikai szezon partnerekkel történő kiértékelése, illetve a 2024. évről szóló fogyasztóiár-index változásának KSH általi közzététele meg nem jelenik, addig a díjemelést el kellene napolni. Ezeket az észrevételeket ismertettem a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén. Befogadtam a javaslatot, melynek megfelelően az átdolgozott mellékletet kiküldtük a döntéshozóknak. Ebben a formában elfogadásra javasolta mindhárom bizottság. A díjemelítés oka, hogy a Covid miatt nem lehetett emelni és azóta sem volt módosítás. Változott a tulajdonjogi törvény, amely kimondja, hogy 4 méter magasság fölött és legfeljebb 1 méterig a közterület felé benyúló területek esetében az önkormányzatnak nincs joga a közterület használattal kapcsolatos szabályokat alkalmazni. A konflis, riksa díjának emelését javasoljuk 1000-ról 5000 forintra. A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottságon a Vendéglátók Egyesületének képviselője elmondta, hogy ez nem jelent megterhelő emelést az érintettek számára. Egy várakozó hely is kijelölésre kerülne a lovashintók számára. Az egyedi kérelmezők esetében meghatározásra került, hogy a főszezonra vonatkozó közterületi használati kérelemnek legkésőbb április 30-ig, a szezonon kívüli időszakra vonatkozóan pedig a tevékenység megkezdését megelőzően legalább 60 nappal korábban kell megérkeznie.

Jónás Kálmán:

Az a tapasztalatom, hogy a fürdőbe hűtőtáskával, kiskocsival, napágyakkal mennek be egyre többen. Fontos lenne, hogy a Hungarospa Zrt. a bérleti díjakat ne emelje azoknak a vendéglátósoknak, aki vállalja, hogy ugyanazt az árszínvonalat tartja a következő évben is.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **59/2024. (IX.19.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosítását az előterjesztés 2. mellékletében foglalt rendelettervezet szerint.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2024. szeptember 19.”

## 5. napirend

### *Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről*

Dr. Morvai Gábor:

Városfejlesztési és Műszaki Bizottság és a Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság is nemleges döntést hozott. A felek között különbség van egy különbség akár a bérleti díj, akár a megvásárlás értékének tekintetében. A területre van egy határozott idejű szerződés, amely egy harmadik fél számára használati jogot enged. A 2/A. határozat első pontja került elfogadásra a bizottságok részéről, azaz nem kívánják sem eladni sem bérbe adni a területet.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a bizottságok által javasolt határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **60/2024. (IX.19.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének sem a Hajdúszoboszló 6819/8. hrsz.-ú ingatlan, valamint a 6819/1. hrsz.-ú ingatlan HÉSZ szerint Lk-5 építési övezetbe sorolt területének értékesítését, sem a szomszédos 6815/8., 6815/9., 6815/10., 6815/11. és 6815/12. hrsz.-ú ingatlan-tulajdonosok részére történő használatba adását.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2024. szeptember 19.”

## 6. napirend

### *Előterjesztés szociális tárgyú rendeletek módosítására*

Schmiedtné Mónus Erika:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **61/2024. (IX.19.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tárgyú rendeletek módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2024. szeptember 19.”

## 7. napirend

### *Előterjesztés igazgatási szünetről*

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **62/2024. (IX.19.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalban téli igazgatási szünetet rendel el 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig, 2 munkanapot érintően.

A képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán, a zavartalan feladatellátás érdekében felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és az alapvető igazgatási feladatok (anyakönyvvezetés, szociális ellátás) folyamatos biztosítására, továbbá a lakosság tájékoztatása céljából az erről szóló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételére.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2024. szeptember 19.”

## 8. napirend

### *Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról*

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

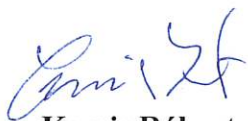
A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

#### **63/2024. (IX.19.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2024. szeptember 19.”

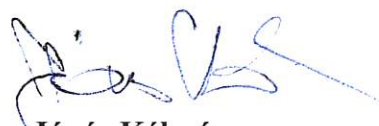
Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 11<sup>47</sup> órakor az ülést bezárta.



**Kocsis Róbert**  
*bizottsági elnök*

**K.m.f.**

**Dr. Szilágyi Kata**  
*jegyzőkönyvvezető*



**Jónás Kálmán**  
*bizottsági tag*

## JELENLÉTI ÍV

### a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2024. szeptember 19-i nyílt üléséről

Czeplédi Gyula polgármester .....

Majoros Petronella alpolgármester .....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester .....

Dr. Morvai Gábor jegyző ..... 

Dr. Sléder Tamás aljegyző .....

#### Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

Kocsis Róbert ..... 


Jónás Kálmán .....

Marosi György Csongor .....

Máté Lajos .....

Dr. Nagy Gábor ..... 

#### További meghívottak

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető ..... 

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető .....

Dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens ..... 

Hunyadi Györgyi főépítész .....

SZILÁGYINÉ PÁL GYÖNGYI ..... 

DR. BILLYAGYI KATA ..... 

.....

.....

.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 992 2100 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: *Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal/Önkormányzati Iroda*  
*Fehér Adrienn elektronikus szervezési ügyintéző, „A” épület/108. sz. irodahelyiség*  
*Hivatali KRID azonosító: 705114747*  
*Telefon: +36 70 489 4639 e-mail: feher.adrienn@hajduszob.hu*

Ügyiratszám: HSZ/20710/2024.

## MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága  
nyílt ülését

**2024. szeptember 19-én (csütörtök) 10<sup>30</sup> órától**

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gönczy Pál termében tartja, melyre meghívom.

### Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására (2. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
2. Beszámoló a 2024. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (3. számú testületi előterjesztés)  
Előadó: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés az Aero Club HSE hasznosítási szerződésének módosításáról (5. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (8. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (12. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés szociális tárgyú rendeletek módosítására (19. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető
7. Előterjesztés igazgatási szünetről (27. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

### Csak a bizottság által tárgyalt előterjesztés:

8. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítési szabályairól, valamint a lakások bérleti díjairól szóló 13/2017 (VII.6.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2024. szeptember 13.

Üdvözlettel:

Kocsis Róbert  
bizottsági elnök sk.

+ Előterjesztés  
SZMSZ módosítás-  
ról  
külön szavazás